

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1179102023011 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 28.05.2019 за
ГРН 2199112164227



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 0EAA6D9F36A0D480E811CF6BF6F12D13
Владелец: Бабич Ирина Михайловна
Начальник отдела регистрации и работы с
налогоплательщиками: Отдел регистрации и работы с
налогоплательщиками
Межрайонная ИФНС России № 9 по Республике Крым
Действителен: с 09.06.2018 по 09.06.2019

"УТВЕРЖДЕН"

Протоколом Общего собрания членов

ЖИЛИЩНОГО НАКОПИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «КООП»

№ 11-ОС от "20" мая 2019 года

УСТАВ

ЖИЛИЩНОГО НАКОПИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «КООП»

г. СИМФЕРОПОЛЬ

2018 года

Статья 1. Основные понятия

1.1. Настоящий Устав регулирует деятельность ЖИЛИЩНОГО НАКОПИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «КООП», именуемого в дальнейшем ЖНК.

1.2. **ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ** (далее по тексту «ЖНК» или «Кооператив») – потребительский Кооператив, созданный как добровольное объединение граждан на основе членства в целях удовлетворения потребностей членов Кооператива в жилых помещениях путем объединения членами Кооператива паевых взносов.

1.3. **Деятельность Кооператива** – привлечение и использование Кооперативом денежных средств граждан – членов Кооператива и иных привлеченных Кооперативом средств на приобретение или строительство жилых помещений (в том числе в многоквартирных домах) в целях передачи их в пользование, а после внесения паевых взносов в полном размере – в собственность членам Кооператива.

1.4. **Пайщик – член ЖНК** (далее по тексту «пайщик», «пайщик ЖНК», «член ЖНК» или «член Кооператива») – физическое лицо, в отношении которого принято положительное решение о принятии в члены Кооператива, внесшее членский вступительный и паевой взносы в соответствии с выбранной формой участия в деятельности Кооператива в соответствии с настоящим Уставом ЖНК и внесенное в реестр членов Кооператива.

1.5. **Паевой взнос** – денежные средства, которые вносятся членом Кооператива в порядке и сроки, предусмотренные формой участия члена Кооператива в деятельности Кооператива по привлечению и использованию денежных средств граждан на приобретение жилых помещений, и размер которых определяется в соответствии с положениями ФЗ № 215 «О жилищных накопительных Кооперативах» (далее по тексту – «ФЗ № 215»). В состав паевого взноса могут включаться доходы, полученные Кооперативом от осуществляемой им предпринимательской деятельности и распределенные между членами Кооператива пропорционально их паям.

1.6. **Вступительный членский взнос** – денежные средства, единовременно вносимые членом Кооператива для покрытия расходов на деятельность Кооператива, связанную с образованием Кооператива и приёмом граждан в его члены.

1.7. **Членские взносы** – денежные средства, вносимые членом Кооператива ежемесячно в порядке и сроки, предусмотренные выбранной членом Кооператива формой участия в деятельности Кооператива, которые направляются на покрытие расходов, связанных с осуществлением Кооперативом предусмотренной его Уставом деятельности, за исключением деятельности Кооператива по привлечению и использованию денежных средств граждан на приобретение жилых помещений.

1.8. **Взносы пайщика** – ежемесячный взнос каждого члена Кооператива, из которого, в соответствии с ФЗ № 215, Уставом ЖНК и внутренними Положениями Кооператива, денежные средства распределяются по его фондам: паевой фонд, фонд развития, неделимый фонд, резервный фонд.

1.9. **Дополнительные взносы** – денежные средства, вносимые членом Кооператива для покрытия убытков Кооператива либо иных нужд Кооператива, необходимых для осуществления финансово – хозяйственной деятельности Кооператива.

1.10. **Паенакопление** – часть паевого взноса, внесенная членом Кооператива на определенную дату.

1.11. **Пай** – доля (часть) паенакопления члена Кооператива в паевом фонде Кооператива.

1.12. **Паевой фонд Кооператива** – сумма паенакоплений членов Кооператива.

1.13. **Резервный фонд Кооператива** – взносы членов Кооператива в размере 1,5 % (полутора процентов) от паевого фонда Кооператива, используемые на непредвиденные расходы и убытки Кооператива.

1.14. **Действительная стоимость пая** – часть стоимости чистых активов Кооператива, пропорциональная размеру пая.

1.15. **Форма участия члена Кооператива в деятельности Кооператива** по привлечению и использованию денежных средств граждан на приобретение жилых помещений – порядок внесения членами Кооператива паевых взносов в паевой фонд Кооператива и их учёта в

устанавливаемых Кооперативом вариантах для выбора одного из них членами Кооператива в соответствии с требованиями ФЗ № 215 (устанавливаются Кооперативом в соответствии с его Уставом – специальными Положениями о фондах).

1.16. **Период погашения выделенных денежных средств** – период, в котором член Кооператива осуществляет возврат денежных средств, выделенных из общего паевого фонда.

1.17. **Период погашения привлечённых денежных средств** – период погашения заемных денежных средств (и процентов по ним), привлечённых Кооперативом в соответствии с требованиями ФЗ № 215.

Статья 2. Наименование ЖНК

2.1. Полное наименование ЖНК на русском языке: **ЖИЛИЩНЫЙ НАКОПИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «КООП»**.

2.2. Сокращенное наименование ЖНК на русском языке: **ЖНК «КООП»**.

Статья 3. Место нахождения ЖНК

3.1. Место нахождения ЖНК: Российская Федерация, Республика Крым, 95026, г. Симферополь, ул. Гагарина, д. 14А, офис 112

3.2. Почтовый адрес ЖНК, по которому с ним осуществляется связь: Российская Федерация, Республика Крым, 295026, г. Симферополь, ул. Гагарина, д. 14А, офис 112.

Статья 4. Предмет, цели деятельности и задачи ЖНК

4.1. Предметом и целью деятельности ЖНК является привлечение и использование денежных средств граждан на приобретение или строительство жилых помещений на территории Российской Федерации в целях передачи их в собственность членам ЖНК после внесения паевых взносов в полном размере, в соответствии с ФЗ № 215-ФЗ от 30.12.2004 года.

4.2. Повышение эффективности использования средств семейного бюджета членов Кооператива, направляемых на улучшение жилищных и социально-бытовых условий членов Кооператива и членов их семей.

4.3. Обеспечение правовой защиты интересов членов Кооператива при приобретении жилья, включая участие в долевом строительстве жилья, аренды жилья с правом выкупа за счет объединения паевых взносов и привлеченных средств.

4.4. Содержание и ремонт принадлежащих Кооперативу жилых помещений (осуществляются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации).

4.5. Кооператив не преследует цели извлечения прибыли и не является коммерческим предприятием. Доходы, полученные Кооперативом от предпринимательской деятельности, осуществляемой в соответствии с законом и настоящим Уставом, используются Кооперативом в целях реализации материальных и иных потребностей членов Кооператива.

Статья 5. Виды деятельности ЖНК

5.1. Основные особенности деятельности Кооператива по привлечению и использованию денежных средств граждан на приобретение жилых помещений.

При осуществлении деятельности по привлечению и использованию денежных средств граждан на приобретение жилых помещений Кооператив вправе:

1) привлекать и использовать денежные средства граждан на приобретение жилых помещений;

2) вкладывать имеющиеся у него денежные средства в строительство жилых помещений (в том числе в многоквартирных домах), а также участвовать в строительстве жилых помещений в качестве застройщика или участника долевого строительства;

3) приобретать жилые помещения;

4) привлекать заемные денежные средства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Кооператив, кроме указанной в п. 5.1. настоящей статьи деятельности, вправе оказывать своим членам (пайщикам) юридическую, консультационную и иную помощь, а также другие соответствующие целям деятельности Кооператива и не противоречащие законодательству Российской Федерации услуги, а именно:

5.2.1. Предоставление членам Кооператива жилья в срочное пользование после приобретения Кооперативом на него прав;

5.2.2. Осуществление ремонта собственных жилых помещений Кооператива или выполнение работ по повышению их потребительских качеств;

5.2.3. Обеспечение для членов Кооператива правовых, экономических, финансовых и иных гарантий в области защиты их прав на рынке недвижимости;

5.2.4. Содействие защите прав потребителей на рынке недвижимости;

5.2.5. Участие (или содействие) в создании и работе коммерческих и некоммерческих организаций, общественных (и прочих) советов и комиссий, творческих групп - для решения правовых, экономических, финансовых и технических проблем (задач) в жилищной потребительской кооперации, в соответствии с требованиями (и ограничениями), установленными действующим законодательством РФ, в том числе ФЗ № 215-ФЗ от 30.12.2004 года;

5.2.6. Производство сбора, обработки и обобщения информации и материалов о деятельности, стандартах и технологиях организаций жилищной кооперации в Российской Федерации и за рубежом;

5.2.7. Организация конференций, симпозиумов, совещаний, в том числе международных, по вопросам, связанным с деятельностью Кооператива, и участие в них;

5.2.8. Участие в создании информационных банков данных о правовых и экономических условиях жилищной кооперации и долгосрочного жилищного финансирования;

5.2.9. Участие в международных и отечественных программах в области права, образования и поддержки жилищных потребительских Кооперативов

5.2.10. Обучение, переподготовка и повышение квалификации сотрудников аппарата и выборных должностных лиц Кооператива;

5.2.11. Занятие информационно-консультационной, информационно-просветительской и издательской деятельностью в целях популяризации идей жилищной накопительной кооперации, внедрения профессиональных поверенных и независимых консультантов в сфере решения жилищных вопросов, а также защиты прав потребителей на рынке недвижимости;

5.2.12. Проведение мероприятий, направленных на получение средств отечественных и иностранных благотворительных и некоммерческих организаций;

5.2.13. Организация и участие в конкурсах, выставках, ярмарках, форумах, аукционах, лотереях в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

5.3. К отношениям, которые не связаны с членством граждан в Кооперативе и возникают из возмездных гражданско-правовых договоров, заключаемых Кооперативом с его членами, применяются правила, установленные законодательством о защите прав потребителей.

Статья 6. Юридический статус ЖНК

6.1. Кооператив считается созданным как юридическое лицо со дня внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц. Кооператив приобретает правоспособность в момент приведения в соответствие своего Устава Федеральному Законодательству. Кооператив создается без ограничения срока деятельности.

6.2. Кооператив в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами, международными договорами Российской Федерации, Указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации, ФЗ № 215-ФЗ от 30.12.2004 года, иными нормативными актами и настоящим Уставом.

6.3. Отношения между Кооперативом и его членами возникают на основании членства в Кооперативе в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, ФЗ № 215-ФЗ от 30.12.2004 года «О Жилищных Накопительных Кооперативах», принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов РФ, Устава Кооператива, а также в соответствии с решениями органов Кооператива, принятыми в пределах их компетенции.

6.4. Кооператив осуществляет свою деятельность на территории города Симферополя, Республики Крым и других регионов Российской Федерации, а также за рубежом (в соответствии с действующим законодательством этих стран и законодательством РФ), где могут создаваться консультационные пункты и филиалы Кооператива.

6.5. Для расчетов по операциям, связанным с деятельностью Кооператива по привлечению и использованию денежных средств граждан на приобретение жилых помещений, Кооператив открывает отдельный банковский счет в соответствии с действующим законодательством РФ. Кооператив может иметь счета в банках на территории РФ.

6.6. Кооператив имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место нахождения Кооператива. Печать Кооператива может содержать также его фирменное наименование на любом языке народов РФ и (или) иностранном языке. Кооператив вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства индивидуализации. Кооператив вправе зарегистрировать торговую марку.

6.7. Кооператив организует свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, государственными учреждениями, управлениями юстиции, кредитными, финансовыми, консалтинговыми, страховыми, риэлтерскими, девелоперскими, строительными и оценочными организациями; с общественными организациями, с международными и зарубежными организациями, а также с потребительскими обществами и союзами, с прочими юридическими и физическими лицами.

6.8. Кооператив, в соответствии с требованиями ФЗ № 215-ФЗ от 30.12.2004 года, не может состоять в договорных отношениях с членами Кооператива, в результате которых устанавливаются, изменяются или прекращаются гражданские права и обязанности, связанные с осуществлением деятельности Кооператива по привлечению и использованию денежных средств граждан на приобретение жилых помещений.

6.9. Кооператив от своего имени может приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

6.10. Кооператив не несет ответственности по обязательствам государства, его органов, организаций, третьих лиц, равно как и государство не отвечает по обязательствам Кооператива. Обязательственные правоотношения Кооператива с органами власти и местного самоуправления, иными юридическими лицами определяются в гражданско-правовом порядке.

6.11. Ответственность членов Кооператива по обязательствам Кооператива определяется настоящим Уставом в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.12. Порядок предоставления и раскрытия информации о Кооперативе определяется Российским Законодательством, в частности ФЗ № 215-ФЗ от 30.12.2004 года «О жилищных накопительных Кооперативах».

6.13. Саморегулирование деятельности Кооператива осуществляется на условиях его добровольного вступления в саморегулируемые организации жилищных накопительных Кооперативов. Кооператив вправе привлекать для рекламирования и популяризации принципов своей деятельности коммерческие и некоммерческие организации, российских и иностранных специалистов, самостоятельно определять формы, системы, размеры материальной компенсации, виды оплаты труда и других поощрений.

Статья 7. Основные принципы деятельности ЖНК

7.1. Кооператив действует на основе следующих принципов:

- добровольности вступления в Кооператив и выхода из него;
- обязательности для членов Кооператива внесения паевых и членских взносов (в т.ч. вступительного);

- демократичности самоуправления Кооператива (один пайщик – один голос; подотчетность Общему собранию Кооператива других органов управления, органов контроля);
- доступности информации о деятельности Кооператива для всех членов Кооператива (пайщиков).

Статья 8. Правомочия ЖНК

8.1. Для достижения Уставных целей Кооператив имеет право:

- участвовать в деятельности и сотрудничать в иной форме с региональными и межрегиональными потребительскими и прочими некоммерческими, общественными и иными организациями и их союзами, в соответствии с требованиями (и ограничениями) действующего законодательства РФ;
- собирать платежи с пользователей, нанимателей, арендаторов помещений Кооператива на оплату работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию, управлению и эксплуатации данного недвижимого имущества;
- привлекать и использовать денежные средства граждан на приобретение жилых помещений в целях улучшения их жилищных условий;
- приобретать жилые помещения в собственность Кооператива;
- реализовывать с согласия Общего собрания членов Кооператива жилые помещения, находящиеся в собственности Кооператива;
- привлекать заемные денежные средства с согласия Правления Кооператива; при этом, в соответствии с требованиями ФЗ № 215-ФЗ от 30.12.2004 года, общая величина заемных средств не должны превышать 40 % (Сорока процентов) стоимости всего имущества Кооператива;
- вкладывать имеющиеся у Кооператива денежные средства в строительство жилых помещений (в том числе в многоквартирных домах), а также участвовать в строительстве жилых помещений в качестве застройщика или участника долевого и индивидуального (коттеджного) жилищного строительства;
- заниматься деятельностью, связанной с улучшением социально-бытовых условий членов Кооператива и их семей, защитой их прав и законных интересов;
- от своего имени заключать договоры; приобретать и осуществлять личные неимущественные права и нести обязанности; выступать стороной в суде и иных административных органах;
- иметь свои представительства, филиалы и на территории РФ, утверждать положения о них;
- создавать фонды Кооператива, необходимые для выполнения Уставных задач Кооператива;
- участвовать в деятельности и сотрудничать в иной форме с региональными и межрегиональными потребительскими и прочими некоммерческими, общественными и иными организациями и их союзами;
- обжаловать в судебном порядке акты государственных органов, акты органов местного самоуправления, действия должностных лиц, нарушающие права Кооператива;
- на добровольных началах объединяться в союзы, объединения, ассоциации и другие объединения юридических лиц, с учетом требований (и ограничений), установленных действующим законодательством (в т.ч. ФЗ № 215-ФЗ от 30.12.2004 года);
- выступать учредителем саморегулируемых организаций жилищных накопительных Кооперативов и вносить свое имущество в качестве вклада в Уставный капитал создаваемых саморегулируемых организаций для участия в формировании имущества этой организации;
- принимать участие в государственных, муниципальных, частных, международных социальных и гуманитарных программах и проектах, направленных на достижение Уставных целей Кооператива, получать целевое финансирование (целевые отчисления) от физических и юридических лиц, государственных органов, благотворительных организаций, в том числе зарубежных;

- получать в аренду и бессрочное пользование земельные участки для возведения (строительства) на них в установленном действующим законодательством порядке жилых домов, в соответствии с ФЗ № 215-ФЗ от 30.12.2004 года;
- образовывать товарищества собственников жилья во вновь создаваемых кондоминиумах и передавать ему всю необходимую документацию и свои полномочия собственника относительно имущества, являющегося объектом общего пользования и социальной инфраструктуры;
- обеспечивать управление кондоминиумами и получать полномочия на управление кондоминиумами от товариществ собственников жилья;
- организовывать работы по содержанию и ремонту недвижимого имущества, находящегося на балансе Кооператива, в том числе ремонт, дополнительные строительные работы и дополнительную комплектацию жилых помещений, приобретенных в собственность Кооператива;
- собирать платежи с собственников, арендаторов, нанимателей помещений на оплату работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию, управлению и эксплуатации недвижимого имущества Кооператива;
- организовывать охрану незавершенных строительством объектов, жилых домов Кооператива;
- обеспечивать проведение необходимых работ по техническому обслуживанию, благоустройству, энергоснабжению и водоснабжению приобретенного Кооперативом жилья, уборке территории, ее озеленению, а также проведению мероприятий по защите окружающей среды от загрязнения и пожарной безопасности;
- вести пропаганду и агитационную работу своей деятельности, использовать в этих целях соглашения с коммерческими и некоммерческими организациями, публиковать информацию о своей деятельности, целях и задачах Кооператива в средствах массовой информации, а также различные рекламные носители;
- организовывать для членов Кооператива и других, заинтересованных юридических и физических лиц конференции, выставки, фестивали, семинары, конкурсы, розыгрыши призов, культурные и зрелищные мероприятия;
- осуществлять иные права юридического лица, необходимые для достижения целей, предусмотренных Уставом Кооператива;
- оплачивать услуги третьих лиц (юридических и физических), в том числе услуги рекламы, связанные с деятельностью Кооператива;
- страховать жилое помещение;
- в полном объеме предоставлять имущество Кооператива (жилые помещения, находящиеся в собственности Кооператива) в обеспечение кредитов и займов Кооператива с надлежащим оформлением договоров залога в установленном действующим в РФ законодательством порядке;
- обеспечивать обслуживание и погашение привлеченных Кооперативом кредитов и займов на приобретение или строительство жилья, при этом общая величина заемных средств, привлекаемых Кооперативом, в соответствии с требованиями ФЗ № 215-ФЗ от 30.12.2004 года, не должна превышать 40% (Сорока процентов) рыночной стоимости имущества Кооператива;
- реализовывать имущество Кооператива членам Кооператива по балансовой стоимости;
- производить уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей;
- повышать потребительские качества приобретенного или построенного жилого помещения Кооператива до уровня, соответствующего требованиям заинтересованного члена Кооператива;
- обеспечивать содержание и ремонт жилых помещений Кооператива, оплату коммунальных услуг.

8.2. Кооператив не вправе:

- использовать средства паевых взносов на цели, не предусмотренные настоящим Уставом и ФЗ № 215-ФЗ от 30.12.2004 года;

- отказать члену Кооператива (своему пайщику) в приобретении объекта недвижимости при возникновении у него права в соответствии с выбранной им формой участия (в Кооперативе) и очередностью при наличии достаточных средств в паевом фонде Кооператива, при и отсутствии у члена Кооператива задолженности по всем взносам в фонды Кооператива.

Статья 9. Порядок вступления граждан в ЖНК

9.1. Членом Кооператива может быть дееспособный гражданин, достигший возраста шестнадцати лет. Лицо, желающее вступить в Кооператив, подаёт заявление установленного Кооперативом образца на имя исполнительного органа Кооператива.

9.2. Решение о приеме в Кооператив принимается единоличным исполнительным органом Кооператива в срок, не позднее 10 дней с момента подачи заявления установленного образца.

9.3. Решение об отказе в приеме в Кооператив принимается единоличным исполнительным органом Кооператива и сообщается в устной или письменной форме заявителю.

9.4. Кооператив обязан вести реестр членов Кооператива (пайщиков), в котором должны содержаться следующие сведения:

- Фамилия, имя, отчество члена Кооператива;
- Паспортные данные или данные иного документа, удостоверяющего личность члена Кооператива;
- Почтовый адрес, номера контактных телефонов, адрес электронной почты члена Кооператива;
- Форма участия пайщика в деятельности Кооператива.

Член Кооператива обязан своевременно информировать исполнительный орган Кооператива об изменении сведений, предусмотренных п. 9.4. настоящего Устава. В случае не предоставления членом Кооператива информации об изменении указанных сведений, Кооператив не несет ответственность за причиненные пайщику в связи с этим убытки.

Число членов Кооператива не может быть менее чем пятьдесят человек и более чем пять тысяч человек.

Членство в Кооперативе возникает после внесения соответствующих сведений о гражданине, подавшем заявление о приеме в члены Кооператива, в единый государственный реестр юридических лиц в порядке, предусмотренном Ф3 № 215-ФЗ от 30.12.2004 года и Федеральным законом от «08» августа 2001 года № 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, со дня внесения гражданином вступительного членского взноса и первого платежа в счет паевого взноса.

Основанием для внесения сведений о гражданине, подавшем заявление о приеме в члены Кооператива, в единый государственный реестр юридических лиц является решение единоличного исполнительного органа Кооператива (Директора).

Каждое лицо, в отношении которого принято положительное решение о приеме в члены Кооператива, подписывает Соглашение «О форме участия в деятельности ЖНК», и обязано внести вступительный членский взнос, включающий в себя взнос в Фонд развития Кооператива и первоначальный взнос в Неделимый фонд, а также первоначальный паевой взнос, в размере, определяемом «Положением о взносах и формировании фондов ЖНК «КООП».

9.5. Заявление подается на каждый индивидуальный объект жилой недвижимости с указанием его ориентировочной стоимости в рублях.

9.6. При нарушении членом Кооператива условий внесения членского вступительного и первоначального паевого взносов, указанных в п. 9.4. статьи 9 настоящего Устава, решение о приеме лица в члены Кооператива считается утратившим силу.

Статья 10. Льготы членов Кооператива

10.1. Член Кооператива имеет право обратиться в Кооператив для использования имеющейся у него недвижимости (зачётного жилья) в качестве своего паевого взноса. Зачетным жильем считается жильё – объект, который может быть востребован членами Кооператива.

10.2. Член Кооператива имеет право вносить средства в паевой фонд (осуществлять платежи в паевой фонд) Кооператива – средствами материнского капитала, предоставленными ему Пенсионным Фондом РФ, в размере и соответствии с действующим законодательством в РФ, а также иными предоставленными ему государственными субсидиями и выплатами (средствами жилищных и военных сертификатов), в соответствии с действующим законодательством Российским законодательством.

Статья 11. Порядок приобретения и предоставления объектов недвижимости

11.1 Право члена Кооператива на приобретение для него жилого помещения на первичном или вторичном рынке недвижимости возникает после выполнения им (членом Кооператива) условий по выбранной форме участия (в деятельности Кооператива). При этом учитывается соблюдение данным членом Кооператива сроков и периодичность внесения всех платежей в Кооператив.

11.2 Объекты жилой недвижимости приобретаются в собственность Кооператива (в интересах пайщиков) в зависимости от выбранной формы участия в деятельности Кооператива и по мере аккумулирования паевых взносов в паевом фонде Кооператива в порядке очередности с учетом привлеченных Кооперативом средств.

11.3 Порядок определения очередности приобретения Кооперативом жилого помещения, приобретения права на строящееся жилое помещение или очередности строительства жилого помещения для члена Кооператива устанавливается Кооперативом, в соответствии с настоящим Уставом Кооператива, с решениями Общего собрания членов Кооператива, а также с Положениями, утверждаемыми Правлением Кооператива и Общим собранием членов Кооператива.

11.4 Передача в срочное пользование члену Кооператива приобретенного для него жилья осуществляется Кооперативом непосредственно после приобретения Кооперативом права собственности на это жилое помещение. Перед передачей жилого помещения в пользование члену Кооператива может быть осуществлен его ремонт или выполнены работы по повышению его потребительских качеств, если об этом предварительно заявил заинтересованный член Кооператива в письменном виде.

11.5 Член Кооператива, внесший в полном размере паевой взнос за жилое помещение, переданное ему в срочное пользование Кооперативом, приобретает право собственности на это жилое помещение.

11.6 Максимальная стоимость готового или строящегося жилого помещения, приобретаемого Кооперативом для члена Кооператива (своего пайщика) не должно превышать стоимости, указанной в Соглашении «О формах участия в деятельности ЖНК».

Статья 12. Права и обязанности члена Кооператива

12.1. Права членов Кооператива.

Члены Кооператива имеют право:

- участвовать в управлении Кооперативом и быть избранными в его органы;
- пользоваться всеми услугами, предоставляемыми Кооперативом;
- выбирать форму участия в деятельности Кооператива;
- давать согласие на приобретение или строительство Кооперативом жилого помещения в соответствии с требованиями, указанными в заявлении члена Кооператива, и с учётом выбранной им формы участия в деятельности Кооператива;
- получить от Кооператива в срочное пользование жилое помещение в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;
- пользоваться льготами, предусмотренными для членов Кооператива Уставом Кооператива и решениями исполнительных органов Кооператива, принятыми в пределах их компетенции;

- участвовать в распределении доходов, полученных кооперативом от осуществляемой им в соответствии с настоящим Федеральным законом предпринимательской деятельности, в порядке, установленном Федеральным законом № 215-ФЗ от 30.12.2004 года;
- получать от органов управления Кооператива информацию о деятельности Кооператива в порядке и в объёме, предусмотренном ФЗ № 215-ФЗ от 30.12.2004 года и Уставом Кооператива;
- передавать пай другому члену Кооператива или третьему лицу, которому Кооперативом не отказано в приёме в члены Кооператива;
- завещать пай;
- получить при прекращении членства в Кооперативе действительную стоимость пая, определяемую в соответствии с настоящим Уставом;
- обжаловать в судебном порядке решения Общего собрания членов Кооператива и Правления Кооператива;
- получить жилое помещение в собственность в порядке, установленном настоящим Уставом и ФЗ № 215-ФЗ от 30.12.2004 года;
- приобретать иные права, предусмотренные ФЗ № 215-ФЗ от 30.12.2004 года, другими федеральными законами и Уставом Кооператива;
- предъявлять требования к Кооперативу, касающиеся качества жилого помещения, передаваемого пайщику в срочное пользование, а также после внесения паевого взноса в полном размере – в его собственность, а также по качеству выполненных работ и оказанных услуг за счёт паевых и иных взносов. Указанное требование подлежит исполнению Кооперативом в порядке, установленном настоящим Уставом Кооператива.

12.2. Обязанности членов Кооператива.

Члены Кооператива обязаны:

- соблюдать Устав Кооператива, выполнять решения, принятые Органами Кооператива в пределах их компетенции, исполнять обязанности и нести ответственность, предусмотренные настоящим Уставом и ФЗ № 215, иными федеральными законами;
- ежемесячно вносить паевые, и иные взносы в Кооператив, в порядке, предусмотренном Уставом Кооператива, Положениями Кооператива и решениями, принятыми исполнительными органами Кооператива в пределах их компетенции;
- ежемесячно вносить членские взносы, установленные Кооперативом, но не менее 1000 (одной тысячи) рублей;
- не препятствовать осуществлению прав и исполнению обязанностей другими членами Кооператива и исполнительными органами Кооператива;
- исполнять иные обязанности, предусмотренные ФЗ № 215-ФЗ от 30.12.2004 года и настоящим Уставом.

Статья 13. Прекращение членства в ЖНК

13.1. Членство гражданина в Кооперативе прекращается в случае:

- 1) добровольного выхода из Кооператива путем передачи пая другому члену Кооператива или третьему лицу;
- 2) добровольного выхода из Кооператива путём получения накопленных паенакоплений;
- 3) исключения члена Кооператива из Кооператива;
- 4) смерти члена Кооператива, объявления его умершим в установленном федеральным законом порядке, при прекращении членства в Кооперативе по основанию, предусмотренному данным пунктом все остальные взаимоотношения с наследниками происходят в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 5) обращения судом взыскания на пай;
- 6) внесения членом Кооператива паевого взноса в полном размере и передачи ему соответствующего жилого помещения в собственность (как члена Кооператива), если иное не предусмотрено Уставом Кооператива.
- 7) ликвидации Кооператива, в том числе в связи с его банкротством.

13.2. Заявление о добровольном выходе из Кооператива путём получения накопленного пая или добровольном выходе путём передачи своих прав и обязанностей члена Кооператива другому лицу - подаётся членом Кооператива в соответствующий исполнительный орган Кооператива, согласно Уставу Кооператива и внутренним Положениям Кооператива.

13.3. При прекращении членства в Кооперативе по основаниям, предусмотренным пунктом 13.1. (подпункты 1, 2 и 4) настоящего Устава, выбывший член Кооператива вправе получить действительную стоимость пая в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Уставом и ФЗ № 215-ФЗ от 30.12.2004 года.

13.4. Прекращение членства в Кооперативе не освобождает члена Кооператива от возникшей до подачи заявления о выходе из Кооператива обязанности по внесению взносов, за исключением паевого взноса.

13.5. Членство в Кооперативе прекращается со дня внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц в порядке, предусмотренном ФЗ № 215-ФЗ от 30.12.2004 года и ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей". Основанием для внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц является решение Директора Кооператива, а в случае исключения члена Кооператива (пайщика) из Кооператива или обращения судом взыскания на пай члена Кооператива – соответствующее решение (определение) суда.

13.6. Исключение из членов Кооператива.

13.6.1. Член Кооператива (пайщик) может быть исключен из Кооператива в судебном порядке на основании решения Общего собрания членов Кооператива в случае:

1) неоднократного неисполнения обязанностей, предусмотренных ФЗ № 215-ФЗ от 30.12.2004 года или настоящим Уставом, либо невозможности осуществления Кооперативом своей деятельности или существенного затруднения её в результате действий (бездействия) данного члена Кооператива;

2) систематического нарушения пайщиком порядка внесения паевого и иных взносов; под систематическим нарушением порядка внесения паевого и иных взносов признается нарушение сроков внесения взносов или их недоплата более трех раз в течение двенадцати месяцев, даже если каждая просрочка или размер каждой недоплаты незначительны, либо однократная просрочка внесения паевого и иных взносов в течение более чем три месяца;

3) умышленного невыполнения решений Общего собрания пайщиков и препятствования осуществлению Уставных прав и обязанностей других пайщиков и органов управления Кооператива;

4) разрушения, порчи и несанкционированной перепланировки предоставленного пайщику в пользование жилья;

Вопрос об исключении члена Кооператива (пайщика) из Кооператива выносится Директором Кооператива на Правление Кооператива.

13.6.2 Решением Правления Кооператива вопрос об исключении пайщика из Кооператива по основаниям, указанным в п.13.6.1. настоящего Устава, выносится на Общее собрание пайщиков Кооператива.

13.6.3 Отсутствие члена Кооператива на Общем Собрании, в отношении которого решается вопрос о его исключении из Кооператива, не является препятствием для вынесения решения по данному вопросу.

13.6.4 Решение Общего собрания членов Кооператива (пайщиков) об исключении члена Кооператива считается принятым, если за него проголосовало не менее 2/3 участников данного Общего собрания пайщиков.

13.7. Моментом исключения пайщика из Кооператива считается дата принятия решения уполномоченным органом Кооператива, а при добровольном выходе пайщика из Кооператива – дата регистрации документа, подтверждающего уступку прав и обязанностей на имя другого члена Кооператива, и - заявления о выходе из Кооператива - при ликвидации или реорганизации юридического лица (члена Кооператива) с момента исключения из реестра.

13.8. В случае исключения из Кооператива члена Кооператива, которому Кооператив передал в пользование жилое помещение, такой член Кооператива вправе до вступления в силу решения суда о его исключении внести оставшуюся часть своего паевого взноса.

Статья 14. Возврат паевых и членских взносов при прекращении членства в Кооперативе

14.1. Выплата действительной стоимости пая при прекращении членства в Кооперативе производится в соответствии со ст. 32 ФЗ № 215-ФЗ от 30.12.2004 года.

14.2. График выплаты действительной стоимости пая при прекращении членства в Кооперативе должен быть максимально сжатым и не может превышать двух лет со дня окончания финансового года, в течение которого возникли основания для прекращения членства в Кооперативе. При этом стоимость чистых активов Кооператива определяется как разница между стоимостью активов Кооператива (денежных средств на счетах и стоимости имущества Кооператива, определенной независимым оценщиком) и величиной задолженности Кооператива.

14.3. Действительная стоимость пая, которая должна быть выплачена Кооперативом выбывшему члену Кооператива или другим имеющим право на пай лицам, может быть уменьшена на:

- величину расходов Кооператива, связанных с продажей жилого помещения, переданного в пользование выбывшему члену Кооператива (пайщику);
- величину задолженности выбывшего члена Кооператива (пайщика) по внесению членских и иных взносов в Кооператив, за исключением паевого взноса;
- величину размера неустойки, составляющей одну трехсотую от действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального банка РФ, за каждый день просрочки платежа;
- величину неоплаченных коммунальных и иных платежей за период проживания члена Кооператива в помещении, переданном ему (данному выбывающему члену Кооператива) во временное пользование, за период проживания члена Кооператива, допущенного в жилое помещение или закреплённого за членом Кооператива.

14.4. Выплата действительной стоимости пая выбывшим членам Кооператива или другим лицам, имеющим право на пай, приостанавливается на период приостановления федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере финансовых рынков, деятельности Кооператива в предусмотренных Федеральными законами случаях. Выплата действительной стоимости пая выбывшим членам Кооператива или другим имеющим право на пай лицам прекращается со дня принятия решения о ликвидации Кооператива Общим собранием членов Кооператива (пайщиков), либо принятия арбитражным судом решения о ликвидации Кооператива или признании его банкротом.

14.5. Судебные издержки, связанные с отказом добровольно освободить занимаемое жилое помещение, удерживаются из суммы действительного пая выбывшего либо исключённого из Кооператива члена Кооператива (пайщика).

14.6. Судебные издержки по выигранным Кооперативом судебным процессам, связанные с невыполнением членом Кооператива своих обязанностей, удерживаются Кооперативом из суммы паенакоплений данного члена Кооператива (пайщика).

Статья 15. Органы управления ЖНК

15.1. Органами управления Кооператива являются:

- 1) Общее собрание Членов Кооператива (Общее собрание пайщиков);
- 2) Правление Кооператива;
- 3) Ревизионная комиссия Кооператива (Ревизор);
- 4) Исполнительный орган Кооператива (Директор).

15.2. Члены Правления Кооператива и члены ревизионной комиссии (Ревизор) Кооператива не имеют права на денежное вознаграждение за свою деятельность в Кооперативе (не получают заработную плату за свою деятельность в указанных органах управления), но в соответствии с решениями, принятыми Общим собранием членов Кооператива, им могут быть возмещены расходы, понесенные ими в связи с осуществлением вышеуказанной деятельности.

Статья 16. Полномочия Общего собрания членов Кооператива

16.1. Высшим органом Кооператива является Общее собрание членов Кооператива (пайщиков), которое полномочно решать все вопросы, касающиеся деятельности Кооператива.

16.2. Кооператив обязан проводить очередное годовое Общее собрание членов Кооператива ежегодно. Очередное годовое Общее собрание членов Кооператива проводится не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания очередного финансового года. На очередном годовом Общем собрании членов Кооператива решаются вопросы об избрании Правления Кооператива, об утверждении годового отчета Кооператива и о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива.

16.3. Каждый член Кооператива имеет на Общем собрании членов Кооператива один голос.

16.4. Член Кооператива вправе участвовать на Общем собрании членов Кооператива как лично, так и через своего представителя. Один представитель может представлять не более двух членов кооператива. Представители членов кооператива должны предъявлять документы, подтверждающие их надлежащие полномочия. Доверенность, выданная представителю члена кооператива, должна содержать сведения о представляемом и представителе (фамилия, имя, отчество, место жительства, паспортные данные или данные других документов, удостоверяющих их личность) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пункта 4 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или должна быть нотариально удостоверена.

16.5. Проводимые помимо годового Общего собрания членов Кооператива Общие собрания членов Кооператива являются внеочередными.

16.6. Созыв и проведение годового Общего собрания членов Кооператива и внеочередных Общих собраний членов Кооператива осуществляются Правлением Кооператива.

16.7. К исключительной компетенции Общего собрания членов Кооператива относятся:

1) утверждение Устава кооператива, внесение изменений и дополнений в Устав Кооператива или утверждение Устава Кооператива в новой редакции;

2) утверждение внутренних документов кооператива, регулирующих деятельность органов кооператива;

3) утверждение положения (регламента) о порядке формирования паевого фонда кооператива и его использования кооперативом;

4) принятие решения о реорганизации или ликвидации Кооператива, а также назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

5) избрание и досрочное прекращение полномочий членов Правления Кооператива, членов ревизионной комиссии (Ревизора) Кооператива, если таковые будут созданы в Кооперативе, а также рассмотрение отчетов об их деятельности;

6) утверждение форм участия в деятельности Кооператива;

7) определение максимальной стоимости жилого помещения, которое может быть приобретено или построено Кооперативом с её указанием в Положении «О форме участия в деятельности Кооператива»;

8) утверждение предельных размеров расходования средств на обеспечение деятельности кооператива;

9) утверждение годового отчета Кооператива и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива;

10) утверждение аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива по итогам финансового года;

11) определение порядка формирования фондов кооператива, за исключением паевого фонда кооператива, и их использования, утверждение отчетов об использовании фондов кооператива;

12) утверждение приходно-расходных смет, сметы расходов на содержание кооператива и отчетов об их исполнении.

13) принятие решения об исключении пайщика из Кооператива, за исключением члена Правления Кооператива, по основаниям, указанным в п. 13.6.1 Устава, при соблюдении условий, указанных в п. 2 ст. 10 ФЗ № 215-ФЗ от 30.12.2004 года;

16.8. Внеочередное Общее собрание членов Кооператива созывается по инициативе Правления Кооператива, исполнительных органов Кооператива или по требованию членов Кооператива, составляющих не менее 10 (Десяти) процентов от общего числа членов Кооператива.

16.9. Внеочередное Общее собрание членов Кооператива должно быть проведено в течение 45 (сорока пяти) дней со дня предъявления требования о проведении такого собрания.

16.10. Решение Общего собрания членов Кооператива может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия членов Кооператива для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) посредством проведения заочного голосования, за исключением голосования по вопросам, связанным с реорганизацией или ликвидацией Кооператива, с избранием Правления Кооператива, с утверждением годового отчета Кооператива и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива.

16.11. Для определения кворума Общего собрания членов Кооператива, проверки полномочий и регистрации лиц, участвующих в Общем собрании членов Кооператива, для разъяснения и обеспечения установленного порядка голосования и прав членов Кооператива или их представителей на участие в голосовании, подсчета голосов и подведения итогов голосования, а также для составления протокола об итогах голосования и передачи в архив бюллетеней для голосования из числа членов Кооператива создается Счётная комиссия, количественный и персональный составы которой утверждаются Общим собранием членов Кооператива, а в случае проведения Общего собрания членов Кооператива в форме заочного голосования – Правлением Кооператива.

Статья 17. Порядок принятия решений Общим собранием

17.1. Общее собрание членов Кооператива правомочно принимать для рассмотрения любой относящийся к деятельности Кооператива вопрос и выносить решение по этому вопросу, если он внесен по инициативе правления Кооператива, по требованию ревизионной комиссии (Ревизора), если таковые были избраны или аудитором Кооператива, исполнительных органов Кооператива или по требованию членов Кооператива, составляющих не десяти процентов от общего числа членов Кооператива.

17.2. Общее собрание членов Кооператива является правомочным принимать решения (имеет кворум), если в нем принимают участие члены Кооператива, которые составляют не менее пятидесяти процентов от общего числа членов Кооператива, или их представители.

17.3. Решение общего собрания членов Кооператива по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов членов Кооператива, принимающих участие в общем собрании членов Кооператива, за исключением вопросов, которые указаны в подпунктах 1 – 4 статьи 16.7, решения по которым принимаются двумя третями голосов членов Кооператива, принимающих участие в Общем собрании членов Кооператива.

17.4. Член Кооператива вправе обжаловать в суд решение, принятое Общим собранием членов Кооператива с нарушением требований законодательства РФ и Устава Кооператива. Такое заявление может быть подано в суд в течение 6 (шести) месяцев со дня, когда член Кооператива узнал или должен был узнать о принятом Общим собранием членов Кооператива решении.

17.5. Вопросы, отнесенные настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего собрания членов Кооператива, не могут быть переданы им на решение Правления Кооператива или единоличного исполнительного органа.

Статья 18. Правление ЖНК

18.1. Правление Кооператива осуществляет общее руководство деятельностью Кооператива в периоды между общими собраниями членов Кооператива.

18.2. Правление Кооператива избирается Общим собранием членов Кооператива из числа членов Кооператива сроком на 1 (один) год в количестве не менее 3 (трёх) и не более 9 (девяти)

человек. Лица, избранные в состав Правления Кооператива, могут переизбираться неограниченное число раз.

18.3. Члены Правления Кооператива избирают из своего состава Председателя Правления Кооператива.

18.4. Если годовое Общее собрание членов Кооператива не было проведено в сроки, предусмотренные настоящим Уставом, полномочия Правления Кооператива прекращаются, за исключением полномочий на подготовку, созыв и проведение годового Общего собрания членов Кооператива.

18.5. Член Правления Кооператива не может одновременно занимать должность единоличного исполнительного органа Кооператива, руководителя управляющей организации или управляющего, а также быть членом ревизионной комиссии (ревизором) кооператива.

18.6. Член Правления Кооператива может совмещать свою деятельность в Правлении Кооператива с работой в Кооперативе по трудовому договору.

18.7. Число членов Правления Кооператива, работающих в Кооперативе по трудовому договору, не должно превышать одну треть от общего числа членов Правления Кооператива.

18.8. К компетенции Правления Кооператива относятся следующие вопросы:

- 1) прием в члены кооператива и прекращение членства в кооперативе, если уставом кооператива решение этих вопросов не отнесено к компетенции иных органов кооператива;
- 2) созыв и проведение очередного годового Общего собрания членов Кооператива и внеочередного Общего собрания членов Кооператива, за исключением случая, предусмотренного частью 10 статьи 35 ФЗ № 215-ФЗ от 30.12.2004 года;
- 3) предварительное утверждение форм участия в деятельности Кооператива;
- 4) предварительное утверждение Положения «О взносах и формировании фондов ЖНК «КООП»;
- 5) предварительное утверждение размера части паевого взноса, после внесения которой возникает право на приобретение или строительство Кооперативом жилого помещения для члена Кооператива, а также минимального срока внесения членом Кооператива вышеуказанной части паевого взноса;
- 6) предварительное утверждение годового отчета Кооператива и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива;
- 7) утверждение аудитора Кооператива и условий договора с ним, а также принятие решения о расторжении такого договора;
- 8) предварительное утверждение аудиторского заключения;
- 9) утверждение оценщика и условий договора с ним, а также принятие решения о расторжении такого договора;
- 10) принятие решений о создании филиалов и об открытии представительств Кооператива;
- 11) одобрение договоров займа и кредитных договоров;
- 12) принятие решения о досрочном прекращении действия договора срочного пользования жилым помещением и обращения в органы регистрационного учета с заявлением о снятии пайщика и членов его семьи с регистрационного учета в случаях, указанных в части 1 статьи 10 ФЗ № 215-ФЗ от 30.12.2004 года, жилищного законодательства, а также в случаях, предусмотренных договором безвозмездного пользования жилым помещением;
- 13) принятие решения о порядке использования и (или) распоряжения жилым помещением, приобретенным Кооперативом по заявлению конкретного пайщика и впоследствии утратившего право на приобретение данного жилого помещения по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом и ФЗ № 215-ФЗ от 30.12.2004 года;
- 14) прекращение членства в Кооперативе;
- 15) принятие решения об одобрении сделок, связанных с приобретением или строительством жилых помещений, в том числе путём заключения Кооперативом договоров аренды земельных участков, договоров технического заказчика, договоров купли-продажи будущей вещи, предварительных договоров купли-продажи недвижимого имущества, договоров инвестирования и иных договоров, связанных с приобретением или строительством Кооперативом объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС);

- 16) принятие решения об одобрении сделок, связанных с расторжением договоров, ранее заключенных Кооперативом;
- 17) избрание, продление полномочий, досрочное прекращение полномочий Директора Кооператива и осуществление контроля за его деятельностью;
- 18) выбор саморегулируемой организации и одобрение текста договора с ней;
- 19) утверждение Положения «О взносах и формировании фондов ЖНК «КООП»;
- 20) определение размера части паевого взноса, после внесения которой возникает право на приобретение или строительство Кооперативом жилого помещения для члена Кооператива, а также минимального срока внесения членом Кооператива вышеуказанной части паевого взноса.

18.9. Правление Кооператива в любое время имеет право потребовать от исполнительных органов Кооператива отчет о деятельности Кооператива, а также имеет право знакомиться с документами бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива.

18.10. Правление Кооператива решает вопросы, относящиеся к его компетенции, на своих заседаниях. Правление Кооператива правомочно принимать решения, если на заседании Правления присутствуют члены Правления, которые составляют не менее 50% (пятидесяти процентов) от общего числа членов Правления. Решения Правления Кооператива принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов Правления, присутствующих на заседании. Решения, принятые Правлением, оформляются в виде протоколов заседаний Правления Кооператива. Протоколы заседаний Правления Кооператива подписываются Председателем Правления Кооператива и секретарем заседания Правления Кооператива.

18.11. Член Кооператива вправе обжаловать в суд решение, принятое Правлением Кооператива с нарушением требований законов и нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава Кооператива или утвержденных Общим собранием членов Кооператива внутренних документов Кооператива, в течение шести месяцев со дня принятия такого решения.

18.12. Справки, выдаваемые Правлением Кооператива, подписываются Председателем Правления Кооператива.

18.13. Заседания Правления созываются Председателем Правления по собственной инициативе; по требованию не менее чем 2 (двух) членов Правления Кооператива; по инициативе Аудитора, по инициативе Директора Кооператива.

18.14. Все члены Правления Кооператива на заседаниях Правления имеют по одному голосу. В случае равенства голосов при принятии решений Правлением Кооператива голос Председателя Правления Кооператива является решающим.

18.15. Срок полномочий правления кооператива истекает в день проведения годового общего собрания членов кооператива. Полномочия членов правления кооператива и членов ревизионной комиссии (ревизора) кооператива могут быть прекращены досрочно решением внеочередного общего собрания членов кооператива.

Статья 19. Исполнительные органы ЖНК

19.1. Руководство текущей деятельностью Кооператива осуществляют единоличный исполнительный орган Кооператива (Директор), назначенный либо избранный Правлением Кооператива сроком на 5 (пять) лет.

19.2. Продление срока полномочий Директора Кооператива допускается только на основании решения общего собрания членов кооператива.

19.3. Директор Кооператива подотчетен Правлению Кооператива и Общему собранию членов Кооператива.

19.4. К компетенции Директора Кооператива относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Кооператива, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания членов Кооператива и Правления Кооператива. Исполнительные органы Кооператива организуют выполнение решений Общего собрания членов Кооператива и Правления Кооператива.

19.5. Жилое помещение передается в пользование члену Кооператива на основании решения единоличного исполнительного органа (Директора).

19.6. Директор Кооператива без доверенности действует от имени Кооператива, в том числе:

- представляет его интересы во всех государственных органах, органах местного самоуправления и судебных инстанциях;
- совершает все, без исключения, сделки от имени Кооператива;
- утверждает штатное расписание Кооператива, издаёт приказы и даёт указания, обязательные для исполнения всеми работниками Кооператива;
- осуществляет приём на работу с учётом сметы расходов на содержание Кооператива, утвержденной Общим собранием членов Кооператива;
- организует ведение бухгалтерского учета, делопроизводства и архива Кооператива;
- от имени Кооператива открывает счета в банках;
- организует обеспечение Кооператива всей необходимой материально-технической базой, необходимой для ведения деятельности.

19.7. Директор Кооператива осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом Кооператива, решениями Общего собрания членов Кооператива и Правления Кооператива.

Статья 20. Аудиторская проверка ведения бухгалтерского учета и бухгалтерской финансовой отчетности ЖНК

20.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Кооператив имеет право заключать договор с третьими лицами, обладающими соответствующими полномочиями, для проведения полного аудита Кооператива.

20.2. Ведение Кооперативом бухгалтерского учета и бухгалтерская (финансовая) отчетность Кооператива подлежат обязательной проверке аудиторской организацией (Аудитором) согласно законодательства Российской Федерации. Согласно статьи 54 ФЗ № 215-ФЗ от 30.12.2004 года усмотрено проведение аудиторской проверки осуществляется один раз в два года, если сумма активов баланса кооператива не превышает на конец отчетного года шесть миллионов рублей.

20.3. Принятие решения о проведении аудиторской проверки и выбор аудиторской организации (Аудитора) осуществляются Правлением Кооператива. При этом выбор аудиторской организации (Аудитора) осуществляется на конкурсной основе. Условия договора с аудиторской организацией (Аудитором) утверждаются Правлением Кооператива.

20.4. Договор с аудиторской организацией (Аудитором) заключается от имени Кооператива Председателем Правления Кооператива.

20.5. Кооператив не позднее чем через пять дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (Аудитором) обязан направить копию аудиторского заключения в Банк России.

Статья 21. Источники финансирования деятельности ЖНК и формирования имущества ЖНК

21.1. На приобретение или строительство Кооперативом жилых помещений Кооператив вправе использовать:

- паевые и иные взносы членов Кооператива, за исключением вступительных членских взносов и ежемесячных членских взносов;
- субсидии и субвенции;
- кредиты и займы, получаемые Кооперативом в соответствии с ФЗ № 215-ФЗ от 30.12.2004 года;
- средства от реализации или использования жилых помещений, находящихся в собственности Кооператива;
- добровольные пожертвования и иные не запрещенные законом источники.

21.2. Кооператив имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе. Имущество Кооператива образуется за счет паевых и иных взносов членов Кооператива, доходов, полученных Кооперативом от осуществляемой им предпринимательской деятельности, которая служит достижению целей, ради которых

Кооператив создан, и соответствует этим целям, добровольных пожертвований и иных не запрещенных законом источников.

21.3. Имущество Кооператива образуется за счёт источников финансирования, предусмотренных п. 21.1 настоящего Устава, а также доходов, полученных Кооперативом от осуществляемой им предпринимательской деятельности, которая служит достижению целей, ради которых Кооператив создан.

21.4. Кооператив осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом в соответствии с его назначением и только для выполнения Уставных целей и задач Кооператива.

21.5. Кооператив, в соответствии с требованиями ФЗ № 215-ФЗ от 30.12.2004 года, не вправе вносить свое имущество в качестве вклада в Уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ, паевой фонд производственных Кооперативов и иным способом участвовать своим имуществом в формировании имущества юридических лиц, за исключением участия в формировании имущества саморегулируемых организаций жилищных накопительных Кооперативов.

21.6. Порядок использования имущества Кооператива определяется в соответствии с ФЗ № 215-ФЗ от 30.12.2004 года. Имущество Кооператива используется на приобретение или строительство жилых помещений для членов Кооператива, а также на погашение затрат и на:

- покрытие понесённых Кооперативом затрат по организации деятельности Кооператива;
- выплаты действительной стоимости пая выбывшим членам Кооператива;
- исполнения обязательств Кооператива перед третьими лицами, связанных с просрочкой внесения членами Кооператива установленных паевых и иных взносов;
- покрытие убытков – в случае, если решение об этом принято Общим собранием членов Кооператива.

Статья 22. Ответственность ЖНК

22.1 Кооператив отвечает по своим обязательствам принадлежащим ему имуществом.

22.2. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов.

Статья 23. Имущественная ответственность членов Кооператива

23.1. Член Кооператива несет ответственность по своим обязательствам перед Кооперативом в соответствии с требованиями ФЗ № 215-ФЗ от 30.12.2004 года.

23.2. Члены Кооператива несут риск убытков, связанных с деятельностью Кооператива, в пределах своих паенакоплений.

23.3. Необходимость внесения, размеры и порядок внесения дополнительных взносов определяется после утверждения ежегодного баланса Кооператива, только по решению Общего собрания членов Кооператива.

23.4. Члены Кооператива несут ответственность перед Кооперативом за нарушение обязательств по внесению паевых, членских и иных взносов. Размер неустойки за нарушение обязательств по внесению этих взносов определяется Уставом Кооператива и составляет одну трехсотую действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки внесения взносов. Неустойка за нарушение обязательств по внесению паевых, членских и иных взносов начисляется со дня, следующего за днем, установленным для внесения взносов, по день внесения этих взносов членами Кооператива.

Статья 24. Фонды ЖНК

24.1. Кооператив за счёт взносов Членов Кооператива обязан формировать (формирует) в порядке, предусмотренном ФЗ № 215-ФЗ от 30.12.2004 года:

- Фонд развития Кооператива;
- Паевой фонд Кооператива;

- Резервный фонд Кооператива;
- Неделимый фонд Кооператива.

24.2. Фонд развития формируется исключительно из вступительных членских взносов членов Кооператива и используется на покрытие расходов, связанных с образованием Кооператива и организацию работы, направленной на популяризацию Кооперативного движения, привлечения новых членов и их приём в Кооператив.

24.3. Паевой фонд формируется из первого паевого взноса и взносов пайщиков в соответствии с выбранной формой участия в деятельности Кооператива. Паевой фонд составляет 90 % (Девяносто процентов) от взносов пайщиков, исключая вступительные членские взносы членов Кооператива, и расходуется исключительно на деятельность Кооператива в соответствии с его Уставом.

24.3.1. Паевые взносы членов Кооператива должны компенсировать затраты Кооператива на осуществление деятельности по привлечению и использованию денежных средств граждан на приобретение жилых помещений. Ориентировочная рыночная стоимость жилого помещения, приобретаемого или строящегося Кооперативом для члена Кооператива, определяется с учетом средней рыночной стоимости жилого помещения, аналогичного жилому помещению, указанному в заявлении гражданина (будущего пайщика). Ориентировочная рыночная стоимость жилого помещения согласуется с гражданином, подавшим заявление о вступлении в Кооператив (будущим пайщиком). После приобретения или строительства Кооперативом для члена Кооператива (пайщика) жилого помещения размер паевого взноса уточняется на основании фактической стоимости приобретенного или построенного Кооперативом жилого помещения.

24.3.2. Паевой взнос члена Кооператива должен обеспечивать погашение затрат на приобретение или строительство для него Кооперативом жилого помещения, обусловленных деятельностью Кооператива, а также расходы на:

- 1) Страхование данного жилого помещения;
- 2) повышение потребительских качеств приобретенного или построенного жилого помещения до уровня, соответствующего требованиям, указанным в заявлении о приеме в члены Кооператива;
- 3) содержание, ремонт данного жилого помещения, оплату коммунальных услуг (до передачи жилого помещения в пользование члену Кооператива);
- 4) обслуживание и погашение привлеченных кредитов и займов на приобретение или строительство жилых помещений для членов Кооператива;
- 5) уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей.

Порядок внесения паевого взноса членом Кооператива определяется в соответствии с выбранной им формой участия в деятельности Кооператива. Возможные формы участия в деятельности Кооператива устанавливаются Кооперативом в соответствии с Уставом и Положениями «О возможных формах участия в деятельности Кооператива», «О взносах и формировании фондов в ЖНК «КООП».

24.4. Кооператив за счет взносов пайщиков формирует Резервный фонд в размере 1,5 % (Полтора процентов) от паевого фонда Кооператива. Средства Резервного фонда могут использоваться только для обеспечения непредвиденных расходов и покрытия убытков Кооператива.

24.5. Неделимый фонд формируется из взносов пайщиков с членскими взносами, которые составляют 10 % (Десять процентов) от взносов пайщиков и направляются на покрытие расходов, связанных с осуществлением Кооперативом предусмотренной Уставом деятельности, за исключением деятельности Кооператива по привлечению и использованию денежных средств граждан на приобретение жилых помещений.

24.6. Дополнительный взнос – денежные средства, вносимые пайщиком для покрытия убытков Кооператива. Размер и сроки внесения дополнительных взносов определяются решением Общего собрания членов Кооператива.

25. Порядок предоставления органами кооператива информации членам кооператива и ответственность за ее непредоставление

25.1. Кооператив обеспечивает свободный доступ членов кооператива к ознакомлению с информацией:

- 1) о количестве членов кооператива;
- 2) об общем размере паевого фонда кооператива;
- 3) об общем размере задолженности перед кооперативом членов кооператива;
- 4) о затратах на обслуживание кредитов, возмещение убытков кредиторам кооператива, о совокупных выплатах лицам, состоящим с кооперативом в трудовых отношениях;
- 5) с иной установленной решениями органов кооператива информацией.

25.2. Кооператив предоставляет члену кооператива сведения:

- 1) о размере паенакопления этого члена кооператива;
- 2) об очередности и о планируемых сроках приобретения или строительства жилого помещения кооперативом для этого члена кооператива;
- 3) иные касающиеся члена кооператива сведения, предоставление которых члену кооператива предусмотрено решениями органов кооператива.

25.3. Кооператив обеспечивает свободный доступ членов кооператива к ознакомлению со следующими документами:

- 1) устав кооператива, внесенные в устав кооператива и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения, документ о государственной регистрации кооператива;
- 2) внутренние документы кооператива;
- 3) положения о филиалах и представительствах кооператива;
- 4) реестр членов кооператива;
- 5) документы бухгалтерской (финансовой) отчетности кооператива;
- 6) приходно-расходные сметы, сметы расходов на содержание кооператива и отчеты об их исполнении;
- 7) аудиторское заключение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности кооператива по итогам финансового года;
- 8) документы, подтверждающие права кооператива на имущество, отражаемое на его балансе, а также сведения о стоимости объектов недвижимости, находящихся в собственности кооператива;
- 9) протоколы общих собраний членов кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии кооператива;
- 10) документы, подтверждающие итоги голосования, в том числе бюллетени для голосования, и доверенности на участие в общем собрании членов кооператива или копии таких доверенностей;
- 11) заключения ревизионной комиссии (ревизора) кооператива;
- 12) иные документы, предусмотренные настоящим Федеральным законом № 215-ФЗ, настоящим уставом кооператива, внутренними документами кооператива, решениями общего собрания членов кооператива.

25.4. Информация и документы, предусмотренные в настоящей главе устава, предоставляются кооперативом со дня предъявления соответствующего требования в течение:

- одного рабочего дня – информация, предусмотренная п.п. 1-5 п. 25.1 и п.п. 1-3 п. 25.2 настоящего Устава;

3) семи дней – документы, предусмотренные п.п. 1-12 п. 25.3 настоящего Устава.

25.5. Информация и документы, предусмотренные настоящей главой устава, предоставляются для ознакомления лицам, имеющим право на ознакомление с указанными информацией и документами, в помещении правления кооператива или исполнительного органа кооператива. Кооператив по требованию лиц, имеющих право на ознакомление с указанными документами, обязан предоставить копии этих документов, заверенные уполномоченным должностным лицом кооператива. Плата, взимаемая кооперативом составляет стоимость затрат на их изготовление.

25.6. За нарушение порядка предоставления членам кооператива доступа к ознакомлению с информацией, указанной в п. 25.1, 25.2 настоящего Устава и/или к ознакомлению с документами, указанными в п. 25.3 настоящего Устава устанавливается ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

26. Обеспечение устойчивости Кооператива

26.1. Основные требования к обеспечению финансовой устойчивости деятельности кооператива определены действующим законодательством РФ и настоящим Уставом.

26.2. Размер части паевого взноса, после внесения которой возникает право на приобретение или строительство кооперативом жилого помещения для передачи его в пользование члену кооператива, устанавливается уставом кооператива, но не может быть менее тридцати процентов от размера паевого взноса члена кооператива.

26.3. Общий размер паенакоплений других членов кооператива, направляемых кооперативом из паевого фонда кооператива на приобретение или строительство жилого помещения для члена кооператива, не может превышать размер собственного паенакопления члена кооператива.

26.4. При недостатке средств на приобретение или строительство жилого помещения для члена кооператива кооперативом могут привлекаться также заемные средства, размер которых не может превышать семьдесят процентов размера паевого взноса члена кооператива. При этом общая величина заемных средств, привлекаемых кооперативом, не должна превышать сорок процентов стоимости имущества кооператива.

26.5. Стоимость приобретения прав на строящиеся в порядке долевого участия жилые помещения и стоимость строящихся кооперативом жилых помещений не должна превышать двадцать процентов стоимости имущества кооператива.

26.6. Минимальный срок внесения членом кооператива части паевого взноса, после внесения которой возникает право на приобретение или строительство кооперативом жилого помещения для члена кооператива, не может быть менее шести месяцев, а начиная со второго года деятельности кооператива по привлечению и использованию денежных средств граждан на приобретение жилых помещений указанный минимальный срок не может быть менее двух лет.

26.7. Срок внесения оставшейся части паевого взноса после возникновения права на приобретение или строительство кооперативом жилого помещения для члена кооператива не должен превышать более чем в полтора раза срок внесения членом кооператива части паевого взноса до возникновения у члена кооператива такого права при условии соблюдения кооперативом установленных нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности.

26.8. Кооператив без предварительного решения общего собрания членов кооператива не вправе совершать сделки по отчуждению находящихся в собственности кооператива жилых помещений, в том числе по обмену жилых помещений, переданных в пользование членам кооператива, другие сделки, влекущие за собой уменьшение имущества кооператива, а также сделки по сдаче жилых помещений внаем или в аренду либо в залог (ипотеку).

26.9. Кооператив не вправе:

- 1) выдавать займы физическим или юридическим лицам;
- 2) дарить жилые помещения;
- 3) передавать жилые помещения в безвозмездное пользование;
- 4) выступать поручителем своих членов и третьих лиц, а также каким-либо иным способом обеспечивать исполнение обязательств указанными лицами;

5) вносить свое имущество в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ, паевой фонд производственных кооперативов и иным способом участвовать своим имуществом в формировании имущества юридических лиц, за исключением участия в формировании имущества саморегулируемых организаций в сфере финансового рынка, объединяющих жилищные накопительные кооперативы.

26.10. Жилое помещение, приобретаемое или строящееся кооперативом, может передаваться в залог (ипотеку) только для обеспечения требований по обязательству о возврате кредита либо целевого займа на приобретение или строительство этого жилого помещения. При этом срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом указанного жилого помещения, не

может превышать предусмотренный формой участия в деятельности кооператива срок исполнения членом кооператива обязательства о внесении паевого взноса в полном размере.

26.11. Кооператив не может принимать на себя обязательства, в том числе с отсрочкой или рассрочкой их исполнения, об уступке прав требований, полностью или частично прощать долг, совершать иные действия, которые могут привести к причинению убытков кооперативу или ухудшению финансовой устойчивости его деятельности.

26.12. При привлечении заемных средств в случае, предусмотренном п. 26.4 настоящего Устава, договор займа (кредитный договор) должен быть одобрен до его совершения правлением кооператива. Договор займа (кредитный договор) может быть одобрен правлением кооператива, если размер займа (кредита) не превышает размер средств, указанный в п. 26.4 настоящего Устава.

Статья 27. Бухгалтерский учет и финансовая отчетность ЖНК

27.1. Кооператив обязан вести бухгалтерский учет, а также представлять финансовую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

27.2. Кооператив обеспечивает сохранность учетных документов и документов по штатному составу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

27.3. Отчетным операционным (финансовым) годом Кооператива считается период с 01 января по 31 декабря календарного года.

Статья 28. Хранение документов ЖНК

28.1. Кооператив обязан хранить по месту нахождения исполнительного органа Кооператива следующие документы:

- решение о создании Кооператива;
- Свидетельство о государственной регистрации Кооператива;
- Устав Кооператива, изменения и дополнения к нему;
- Реестр членов Кооператива;
- документы, подтверждающие права Кооператива на имущество, находящееся на балансе;
- положение о филиале или представительстве Кооператива;
- документы бухгалтерского учета и финансовой отчетности;
- протоколы Общих собраний пайщиков;
- протоколы заседаний Правления и решения (постановления) Правления Кооператива;
- распоряжения и приказы Председателя Правления и других уполномоченных лиц Кооператива;
- протоколы проверок и заседаний ревизионной комиссии (Ревизора) Кооператива;
- иные документы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

28.2. Порядок хранения иной документации в Кооперативе определяется действующим законодательством РФ и настоящим Уставом.

Статья 29. Прекращение деятельности ЖНК

Прекращение деятельности Кооператива может быть произведено путем реорганизации или ликвидации Кооператива.

29.1. Реорганизация Кооператива

Реорганизация Кооператива может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения или преобразования.

29.1.1. Решение о реорганизации принимается Общим собранием членов Кооператива в порядке, предусмотренном ст. 16.7. настоящего Устава.

29.1.2. Кооператив может быть преобразован только в жилищный Кооператив (ЖК), жилищно-строительный Кооператив (ЖСК) или в товарищество собственников жилья (ТСЖ). Кооператив (ЖНК) может быть преобразован в юридическое лицо иной организационно-правовой формы только в случаях, предусмотренных федеральными законами.

29.1.3. Добровольная реорганизация Кооператива осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, ФЗ № 215 и другими федеральными законами.

29.1.4. В случае, если число членов Кооператива превысит предел, установленный Федеральным законом, Кооператив подлежит принудительной реорганизации в судебном порядке в форме разделения или выделения по требованию федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственной регистрации юридических лиц, или Банка России. Банк России, приостанавливает деятельность Кооператива по привлечению денежных средств новых членов Кооператива и использованию этих средств в период проведения принудительной реорганизации.

29.1.5. При реорганизации Кооператива его права и обязанности переходят к правопреемнику такого Кооператива в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом Кооператива, которые должны содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Кооператива в отношении всех его кредиторов и должников. Если разделительный баланс Кооператива не дает возможность определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по всем обязательствам реорганизованного Кооператива перед его кредиторами.

29.1.6. Передаточный акт или разделительный баланс Кооператива утверждается Общим собранием членов Кооператива и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или внесения изменений в Устав Кооператива.

29.1.7. Член реорганизованного Кооператива становится членом одного из вновь возникших Кооперативов в порядке, установленном решением о реорганизации Кооператива, принятым Общим собранием членов Кооператива, а в случае разделения или выделения Кооператива – по решению суда в соответствии с его решением.

29.1.8. Не позднее чем через тридцать дней со дня принятия решения о реорганизации Кооператива в форме разделения, выделения или преобразования, а при реорганизации Кооператива в форме слияния или присоединения не позднее чем через тридцать дней со дня принятия решения об этом последним из Кооперативов, участвующих в слиянии или присоединении, Кооператив обязан уведомить в письменной форме об этом кредиторов Кооператива и опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы Кооператива в течение тридцати дней со дня направления им уведомлений или со дня опубликования сообщения о принятом решении вправе потребовать в письменной форме досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Кооператива и возмещения им убытков.

29.1.9. Кооператив считается реорганизованным со дня государственной регистрации вновь возникшего Кооператива, за исключением случаев реорганизации Кооператива в форме присоединения. При реорганизации Кооператива в форме присоединения к нему другого Кооператива первый из них считается реорганизованным со дня внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного Кооператива.

29.1.10. Государственная регистрация созданных в результате реорганизации Кооперативов и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записей о прекращении деятельности реорганизованных Кооперативов осуществляются только на основании представления доказательств уведомления кредиторов в порядке, установленном ФЗ № 215. Государственная регистрация созданных в результате реорганизации Кооперативов и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записей о прекращении деятельности реорганизованных Кооперативов осуществляются в порядке, установленном ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей".

29.2. Ликвидация Кооператива.

Кооператив может быть ликвидирован добровольно или по решению суда. Ликвидация Кооператива влечет за собой прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей Кооператива в порядке правопреемства к другим лицам.

29.2.1. Органом Кооператива, правомочным принимать решения о его добровольной ликвидации и о назначении ликвидационной комиссии, является Общее собрание членов Кооператива.

29.2.2. Ликвидация Кооператива допускается только по решению Общего собрания членов Кооператива, за которое члены Кооператива проголосовали единогласно; по вступившему в законную силу решению суда, а также в случае, если число членов Кооператива становится менее пятидесяти.

29.2.3. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия на управление делами Кооператива. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Кооператива выступает в суде.

29.2.4. Выплата денежных сумм кредиторам Кооператива производится ликвидационной комиссией в порядке и очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации.

29.2.5. В случае ликвидации Кооператива проводится обязательная оценка имущества (движимого и недвижимого имущества, прав требования, долгов) ликвидируемого Кооператива в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность. Проведение указанной оценки должно предшествовать утверждению промежуточного ликвидационного баланса. Ликвидационная комиссия по требованию членов Кооператива обязана предоставить им для ознакомления отчет об оценке имущества ликвидируемого Кооператива.

29.2.6. Промежуточный ликвидационный баланс и окончательный ликвидационный баланс утверждаются общим собранием членов Кооператива по согласованию с Банком России.

29.2.7. Имущество Кооператива, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, распределяется между членами Кооператива пропорционально их паям.

29.2.8. Кооператив считается ликвидированным с момента исключения Кооператива из единого государственного реестра юридических лиц.

29.2.9. Член Кооператива, которому Кооператив предоставил в пользование жилое помещение, до утверждения промежуточного ликвидационного баланса вправе внести оставшуюся часть своего паевого взноса.

Статья 30. Заключительные положения

30.1. Кооператив в случае нарушения ФЗ несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

30.2. При вступлении в действие новых законодательных актов Российской Федерации те статьи Устава, которые вступают в противоречие с новым законодательством РФ, не являются причиной приостановления действий других положений настоящего Устава.



Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью на 49
Иванов И. И. листах